

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000765 от 08.07.2023

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 корпус 1,2, 3, 4 (2-й этап строительства). Жилой дом Литер 2 корпус 3 (этап строительства 2.2).

Дата первичного размещения: 12.07.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-20 "ЮСИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 355045 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Пирогова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 37 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 195 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (865) 255-04-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: yur26@usimail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gk-usi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Иванов |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635224470 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.12.2016 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-21 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| <p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | <p>6.1.1</p> | <p>Последняя отчетная дата: 30.06.2023</p> |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 605,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 594 890,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 759 350,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Российский |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: З/У 15 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 238,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 246,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 164,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 410,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-007150-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Концептуальный район Кварталы 17/77 КР Кварталы 17/77 район Кварталы 17/77 "Кварталы 17/77" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-309000-54с-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-309000-54с-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-309000-54с-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011503:37984 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 491,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 435 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории проектом предусматривается обустройство детских игровых площадок, установка малых архитектурных форм и переносных изделий |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории проектом предусматривается размещение спортивных площадок, установка малых архитектурных форм и переносных изделий |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 19.04.2022г. № 05/1-18/05-4983. Срок действия технических условий - 2 года. Выданы: "КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ" ИНН: 2636045699 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8542-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8542-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/118/05-4992 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009459-01-2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 353,49 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009463-01-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 353,49 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛКО" |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2636033069

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
188

15.1.2

Количество нежилых помещений:
31

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
31

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 74.40 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 49.60 | 2 | 27.60 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 35.20 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 35.20 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 67.60 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 73.90 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 2 | 27.60 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 67.10 | 2 | 31.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 73.90 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 49.20 | 2 | 27.60 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 67.10 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 73.90 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 49.20 | 2 | 27.60 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 67.10 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 73.90 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 49.20 | 2 | 27.60 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 67.10 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 73.90 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 49.20 | 2 | 27.60 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 67.10 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 73.90 | 2 | 30.80 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 49.20 | 2 | 27.60 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 34.80 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 34.80 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 67.10 | 2 | 31.20 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 81.60 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 39.80 | 1 | 15.00 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 70.70 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 36.00 | 1 | 13.80 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 34.50 | 1 | 12.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 89.60 | 3 | 48.60 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 81.00 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 39.70 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 70.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 35.40 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 34.40 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 89.40 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 81.00 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 39.70 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 70.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 35.40 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 34.40 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 89.40 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 81.00 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 39.70 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 70.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 35.40 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 34.40 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 89.40 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 81.00 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 39.70 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 70.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 35.40 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 34.40 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 89.40 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 81.00 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 39.70 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 70.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 35.40 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 34.40 | 1 | 12.50 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 89.40 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 81.00 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 2 | 39.70 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 70.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 35.40 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 34.40 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 89.40 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 81.00 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 9 | 2 | 39.70 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 9 | 2 | 70.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 9 | 2 | 35.40 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 9 | 2 | 34.40 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 89.40 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 10 | 2 | 81.00 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 10 | 2 | 39.70 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 10 | 2 | 70.40 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 10 | 2 | 35.40 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 10 | 2 | 34.40 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 10 | 2 | 89.40 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 11 | 2 | 80.70 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 11 | 2 | 39.50 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 11 | 2 | 70.20 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 11 | 2 | 35.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 11 | 2 | 34.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 11 | 2 | 89.10 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 12 | 2 | 80.70 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 12 | 2 | 39.50 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 12 | 2 | 70.20 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 12 | 2 | 35.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 12 | 2 | 34.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 12 | 2 | 89.10 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 13 | 2 | 80.70 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 13 | 2 | 39.50 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 13 | 2 | 70.20 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 13 | 2 | 35.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 13 | 2 | 34.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 13 | 2 | 89.10 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 14 | 2 | 80.70 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 14 | 2 | 39.50 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 14 | 2 | 70.20 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 14 | 2 | 35.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 14 | 2 | 34.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 14 | 2 | 89.10 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 15 | 2 | 80.70 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 15 | 2 | 39.50 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 15 | 2 | 70.20 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 15 | 2 | 35.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 15 | 2 | 34.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 15 | 2 | 89.10 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 16 | 2 | 80.70 | 2 | 33.50 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 16 | 2 | 39.50 | 1 | 15.10 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 16 | 2 | 70.20 | 2 | 29.80 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 16 | 2 | 35.20 | 1 | 13.90 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 16 | 2 | 34.20 | 1 | 12.50 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 16 | 2 | 89.10 | 3 | 48.70 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 1 | 3 | 65.00 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 1 | 3 | 36.90 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 1 | 3 | 80.40 | 3 | 50.10 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 2 | 3 | 64.70 | 2 | 33.00 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 2 | 3 | 36.50 | 1 | 17.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 2 | 3 | 36.80 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 2 | 3 | 61.80 | 2 | 32.00 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 64.80 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 3 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 3 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 3 | 3 | 62.10 | 2 | 32.20 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 64.80 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 62.10 | 2 | 32.20 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 64.80 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 62.10 | 2 | 32.20 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 64.80 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 62.10 | 2 | 32.20 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 | 64.80 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 7 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 7 | 3 | 62.10 | 2 | 32.20 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 8 | 3 | 64.80 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 8 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 8 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 8 | 3 | 62.10 | 2 | 32.20 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 9 | 3 | 64.80 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 9 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 9 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 9 | 3 | 62.10 | 2 | 32.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 10 | 3 | 64.80 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 10 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 10 | 3 | 36.60 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 10 | 3 | 62.10 | 2 | 32.20 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 11 | 3 | 64.60 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 11 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 11 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 11 | 3 | 61.80 | 2 | 32.20 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 12 | 3 | 64.60 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 12 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 12 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 12 | 3 | 61.80 | 2 | 32.20 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 13 | 3 | 64.60 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 13 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 13 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 13 | 3 | 61.80 | 2 | 32.20 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 14 | 3 | 64.60 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 14 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 14 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 14 | 3 | 61.80 | 2 | 32.20 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 15 | 3 | 64.60 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 15 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 15 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 15 | 3 | 61.80 | 2 | 32.20 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 16 | 3 | 64.60 | 2 | 33.10 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 16 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 16 | 3 | 36.40 | 1 | 17.40 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 16 | 3 | 61.80 | 2 | 32.20 | 2.74 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 54.90 | Нежилое помещение | 36.4 | 4.22 |
| | | | | | Нежилое помещение | 18.50 | |
| 3-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 47.20 | Нежилое помещение | 37.70 | 4.22 |
| | | | | | Нежилое помещение | 9.50 | |
| 6-11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 105.00 | Офисное помещение | 41.40 | 4.24 |
| | | | | | Офисное помещение | 25.90 | |
| | | | | | Офисное помещение | 29.90 | |
| | | | | | КУИ | 2.30 | |
| | | | | | Офисное помещение | 2.60 | |
| | | | | | С/У | 2.90 | |
| 12-16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 89.50 | Офисное помещение | 65.50 | 4.24 |
| | | | | | Офисное помещение | 18.00 | |
| | | | | | КУИ | 2.50 | |
| | | | | | С/У | 1.80 | |
| | | | | | С/У | 1.70 | |
| 17-18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 39.7 | Нежилое помещение | 26.60 | 4.22 |
| | | | | | Нежилое помещение | 13.10 | |
| 19-20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 95.10 | Нежилое помещение | 74.00 | 4.22 |
| | | | | | Нежилое помещение | 21.10 | |
| 21-24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 76.40 | Нежилое помещение | 37.40 | 4.22 |
| | | | | | Нежилое помещение | 16.60 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|--------|--|-------|------|
| | | | | | Эвакуационная лестница | 17.70 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 4.70 | |
| 25-29 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 84.1 | Офисное помещение | 28.40 | 4.24 |
| | | | | | Офисное помещение | 25.30 | |
| | | | | | Офисное помещение | 23.80 | |
| | | | | | С/У | 4.10 | |
| | | | | | КУИ | 2.50 | |
| 30-33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 116.8 | Офисное помещение | 73.40 | 4.24 |
| | | | | | Офисное помещение | 35.10 | |
| | | | | | С/У | 4.30 | |
| | | | | | КУИ | 4.00 | |
| 34-38 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 117.40 | Офисное помещение | 60.40 | 4.24 |
| | | | | | Офисное помещение | 31.50 | |
| | | | | | Офисное помещение | 19.40 | |
| | | | | | С/У | 3.20 | |
| | | | | | КУИ | 2.90 | |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.30 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 19.30 | 4.22 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 12.70 | 4.22 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.00 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 14.00 | 4.22 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.10 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 14.10 | 4.22 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.80 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 14.80 | 4.22 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 22.70 | 4.22 |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|---|-------|--|-------|------|
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13.80 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 13.80 | 4.22 |
| 46 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.80 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.80 | 4.24 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.80 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 8.80 | 4.22 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 8.70 | 4.22 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 11.90 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 11.90 | 4.22 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.50 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 10.50 | 4.22 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 11.10 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 11.10 | 4.22 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 18.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 18.70 | 4.22 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.90 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 13.90 | 4.22 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.10 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 13.10 | 4.22 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.50 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 13.50 | 4.22 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 14.90 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 14.90 | 4.22 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 14.00 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 14.00 | 4.22 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.70 | Кладовая для хранения колясок, санок и велосипедов | 13.70 | 4.22 |
| 5, 59-62 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.90 | Офисное помещение | 45.00 | 4.24 |
| | | | | | Офисное помещение | 16.90 | |
| | | | | | КУИ | 2.90 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----|------|--|
| | | | | | С/У | 2.40 | |
| | | | | | С/У | 1.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | подвал | нежилое | 6.1 |
| 2 | Лифтовой холл | подвал | нежилое | 5 |
| 3 | Коридор | подвал | нежилое | 76.2 |
| 4 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 17 |
| 5 | Коридор | подвал | нежилое | 4.4 |
| 6 | Лестница | подвал | нежилое | 17.6 |
| 7 | Лестница | 1 | нежилое | 14.4 |
| 8 | Лифтовой холл | 1 | нежилое | 14.7 |
| 9 | Вестибюль | 1 | нежилое | 17.9 |
| 10 | Теплогенераторная | 1 | нежилое | 7 |
| 11 | Лестница | 2 | нежилое | 19.7 |
| 12 | Лифтовой холл | 2 | нежилое | 6.3 |
| 13 | Коридор | 2 | нежилое | 27.8 |
| 14 | Лестница | 3 | нежилое | 19.7 |
| 15 | Лифтовой холл | 3 | нежилое | 6.3 |
| 16 | Коридор | 3 | нежилое | 27.8 |
| 17 | Лестница | 4 | нежилое | 19.7 |
| 18 | Лифтовой холл | 4 | нежилое | 6.3 |
| 19 | Коридор | 4 | нежилое | 27.8 |
| 20 | Лестница | 5 | нежилое | 19.7 |
| 21 | Лифтовой холл | 5 | нежилое | 6.3 |
| 22 | Коридор | 5 | нежилое | 27.8 |
| 23 | Лестница | 6 | нежилое | 19.7 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------|---------|-------|
| 24 | Лифтовой холл | 6 | нежилое | 6.3 |
| 25 | Коридор | 6 | нежилое | 27.8 |
| 26 | Лестница | 7 | нежилое | 19.7 |
| 27 | Лифтовой холл | 7 | нежилое | 6.3 |
| 28 | Коридор | 7 | нежилое | 27.8 |
| 29 | Лестница | 8 | нежилое | 19.7 |
| 30 | Лифтовой холл | 8 | нежилое | 6.3 |
| 31 | Коридор | 8 | нежилое | 27.8 |
| 32 | лестница | чердак | нежилое | 14.4 |
| 33 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 345.8 |
| 34 | Тамбур-шлюз | подвал | нежилое | 6.2 |
| 35 | Лифтовой холл | подвал | нежилое | 7.8 |
| 36 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 5.3 |
| 37 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 11.1 |
| 38 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 61.1 |
| 39 | КУИ ж/д | подвал | нежилое | 9.5 |
| 40 | Лестница | подвал | нежилое | 7.5 |
| 41 | Водомерный узел | подвал | нежилое | 9.7 |
| 42 | Коммуникационный коридор | подвал | нежилое | 8.6 |
| 43 | Коридор | подвал | нежилое | 4.4 |
| 44 | лестница | подвал | нежилое | 19.8 |
| 45 | Вестибюль | 1 | нежилое | 19 |
| 46 | Вестибюль | 1 | нежилое | 17 |
| 47 | Лифтовой холл | 1 | нежилое | 8.1 |
| 48 | Лестница | 1 | нежилое | 14.9 |
| 49 | Вестибюль | 1 | нежилое | 11.5 |
| 50 | Теплогенераторная | 1 | нежилое | 10.1 |
| 51 | Лестница | 2 | нежилое | 14.9 |
| 52 | Лифтовой холл | 2 | нежилое | 8.1 |
| 53 | Коридор | 2 | нежилое | 34.9 |

| | | | | |
|----|---------------|----|---------|------|
| 54 | Лестница | 3 | нежилое | 14.9 |
| 55 | Лифтовой холл | 3 | нежилое | 8.1 |
| 56 | Коридор | 3 | нежилое | 34.9 |
| 57 | Лестница | 4 | нежилое | 14.9 |
| 58 | Лифтовой холл | 4 | нежилое | 8.1 |
| 59 | Коридор | 4 | нежилое | 34.9 |
| 60 | Лестница | 5 | нежилое | 14.9 |
| 61 | Лифтовой холл | 5 | нежилое | 8.1 |
| 62 | Коридор | 5 | нежилое | 34.9 |
| 63 | Лестница | 6 | нежилое | 14.9 |
| 64 | Лифтовой холл | 6 | нежилое | 8.1 |
| 65 | Коридор | 6 | нежилое | 34.9 |
| 66 | Лестница | 7 | нежилое | 14.9 |
| 67 | Лифтовой холл | 7 | нежилое | 8.1 |
| 68 | Коридор | 7 | нежилое | 34.9 |
| 69 | Лестница | 8 | нежилое | 14.9 |
| 70 | Лифтовой холл | 8 | нежилое | 8.1 |
| 71 | Коридор | 8 | нежилое | 34.9 |
| 72 | Лестница | 9 | нежилое | 14.9 |
| 73 | Лифтовой холл | 9 | нежилое | 8.1 |
| 74 | Коридор | 9 | нежилое | 34.9 |
| 75 | Лестница | 10 | нежилое | 14.9 |
| 76 | Лифтовой холл | 10 | нежилое | 8.1 |
| 77 | Коридор | 10 | нежилое | 34.9 |
| 78 | Лестница | 11 | нежилое | 14.9 |
| 79 | Лифтовой холл | 11 | нежилое | 8.1 |
| 80 | Коридор | 11 | нежилое | 34.9 |
| 81 | Лестница | 12 | нежилое | 14.9 |
| 82 | Лифтовой холл | 12 | нежилое | 8.1 |
| 83 | Коридор | 12 | нежилое | 34.9 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|--------|---------|-------|
| 84 | Лестница | 13 | нежилое | 14.9 |
| 85 | Лифтовой холл | 13 | нежилое | 8.1 |
| 86 | Коридор | 13 | нежилое | 34.9 |
| 87 | Лестница | 14 | нежилое | 14.9 |
| 88 | Лифтовой холл | 14 | нежилое | 8.1 |
| 89 | Коридор | 14 | нежилое | 34.9 |
| 90 | Лестница | 15 | нежилое | 14.9 |
| 91 | Лифтовой холл | 15 | нежилое | 8.1 |
| 92 | Коридор | 15 | нежилое | 34.9 |
| 93 | Лестница | 16 | нежилое | 14.9 |
| 94 | Лифтовой холл | 16 | нежилое | 8.1 |
| 95 | Коридор | 16 | нежилое | 34.9 |
| 96 | Лестница | чердак | нежилое | 14.9 |
| 97 | машинное отделение | чердак | нежилое | 16.4 |
| 98 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 433.4 |
| 99 | Тамбур-шлюз | подвал | нежилое | 4.1 |
| 100 | Лифтовой холл | подвал | нежилое | 6.5 |
| 101 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 84.5 |
| 102 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 27.9 |
| 103 | Электрощитовая | подвал | нежилое | 10.4 |
| 104 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 38.9 |
| 105 | Тех. помещение | подвал | нежилое | 2 |
| 106 | Лестница | 1 | нежилое | 14.5 |
| 107 | Лифтовой холл | 1 | нежилое | 13.5 |
| 108 | Коридор | 1 | нежилое | 11.4 |
| 109 | Вестибюль | 1 | нежилое | 15.4 |
| 110 | Лестница | 2 | нежилое | 14.5 |
| 111 | Лифтовой холл | 2 | нежилое | 13.5 |
| 112 | Коридор | 2 | нежилое | 11.4 |
| 113 | Лестница | 3 | нежилое | 14.5 |

| | | | | |
|-----|---------------|----|---------|------|
| 114 | Лифтовой холл | 3 | нежилое | 13.5 |
| 115 | Коридор | 3 | нежилое | 11.4 |
| 116 | Лестница | 4 | нежилое | 14.5 |
| 117 | Лифтовой холл | 4 | нежилое | 13.5 |
| 118 | Коридор | 4 | нежилое | 11.4 |
| 119 | Лестница | 5 | нежилое | 14.5 |
| 120 | Лифтовой холл | 5 | нежилое | 13.5 |
| 121 | Коридор | 5 | нежилое | 11.4 |
| 122 | Лестница | 6 | нежилое | 14.5 |
| 123 | Лифтовой холл | 6 | нежилое | 13.5 |
| 124 | Коридор | 6 | нежилое | 11.4 |
| 125 | Лестница | 7 | нежилое | 14.5 |
| 126 | Лифтовой холл | 7 | нежилое | 13.5 |
| 127 | Коридор | 7 | нежилое | 11.4 |
| 128 | Лестница | 8 | нежилое | 14.5 |
| 129 | Лифтовой холл | 8 | нежилое | 13.5 |
| 130 | Коридор | 8 | нежилое | 11.4 |
| 131 | Лестница | 9 | нежилое | 14.5 |
| 132 | Лифтовой холл | 9 | нежилое | 13.5 |
| 133 | Коридор | 9 | нежилое | 11.4 |
| 134 | Лестница | 10 | нежилое | 14.5 |
| 135 | Лифтовой холл | 10 | нежилое | 13.5 |
| 136 | Коридор | 10 | нежилое | 11.4 |
| 137 | Лестница | 11 | нежилое | 14.5 |
| 138 | Лифтовой холл | 11 | нежилое | 13.5 |
| 139 | Коридор | 11 | нежилое | 11.4 |
| 140 | Лестница | 12 | нежилое | 14.5 |
| 141 | Лифтовой холл | 12 | нежилое | 13.5 |
| 142 | Коридор | 12 | нежилое | 11.4 |
| 143 | Лестница | 13 | нежилое | 14.5 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|--------|---------|-------|
| 144 | Лифтовой холл | 13 | нежилое | 13.5 |
| 145 | Коридор | 13 | нежилое | 11.4 |
| 146 | Лестница | 14 | нежилое | 14.5 |
| 147 | Лифтовой холл | 14 | нежилое | 13.5 |
| 148 | Коридор | 14 | нежилое | 11.4 |
| 149 | Лестница | 15 | нежилое | 14.5 |
| 150 | Лифтовой холл | 15 | нежилое | 13.5 |
| 151 | Коридор | 15 | нежилое | 11.4 |
| 152 | Лестница | 16 | нежилое | 14.5 |
| 153 | Лифтовой холл | 16 | нежилое | 13.5 |
| 154 | Коридор | 16 | нежилое | 11.4 |
| 155 | Лестница | чердак | нежилое | 14.5 |
| 156 | машинное отделение | чердак | нежилое | 20.1 |
| 157 | подкровельное пространство | чердак | нежилое | 242.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|------------------------|--|
| 1 | БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд | лифт грузопассажирский | транспортирование людей и грузов |
| 2 | БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд | лифт пассажирский | транспортирование людей |
| | | лифт грузопассажирский | транспортирование людей и грузов |
| 3 | БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-й подъезд | лифт пассажирский | транспортирование людей |
| | | лифт грузопассажирский | транспортирование людей и грузов |
| 4 | Электрощитовая подвал, БС3 | 2/ЗВРУ2 | Прием, распределение и учет электроэнергии |

| | | | |
|----|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 5 | Водомерный узел подвал, БС2 | Счетчик воды МКТС | Учет водоснабжения жилого дома |
| 6 | Газоснабжение квартир | Газовый котел, Газовый счетчик | Отопление, горячее водоснабжение |
| 7 | Этажный коридор | Пожарный рукав, пожарный кран | Пожаротушение |
| 8 | Этажный коридор | Клапан дымоудаления, Клапан подпор | Дымоудаление, подпор |
| 9 | Чердак | Вентилятор | Подпор в л/к |
| 10 | Кровля | Вентилятор | Подпор в шахту лифта |
| 11 | Кровля | Вентилятор | Подпор в коридор |
| 12 | Кровля | Вентилятор | Дымоудаление из коридоров |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 807 105 909,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810260100022401</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810907020000615</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040702615</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>263443001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 02747708 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 755 424 040,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 602 688 200,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 152 735 840,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 622,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 247,1 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 809 648 301,6 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 102 738 900 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 32040507830811731288654034322729042455

Владелец: ООО "СЗ-20 "ЮСИ", Поздняков Сергей Владимирович,
Ставрополь

Действителен: с 26.06.2023 по 26.09.2024